

Generalforsamling i Grundejerforeningen Lynger 23.07.22 kl. 11:00 på Café Havfruen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Behandling af indkomne forslag
4. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Fastsættelse af næste års kontingent
7. Valg af 2 revisorer
8. Eventuelt

Foreningens regnskab går fra 1-7 til 30-6

Velkomst ved Bjarne Vad.

1. Henning Nørbæk blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Henning, som endnu engang havde sagt ja til at lede slagets gang, talte 16 stemmeberettigede tilstedeværende grundejere. I alt deltog 21 personer i generalforsamlingen.
2. Bjarne Vad oplyste at beretningen vil blive fremlagt af de forskellige medlemmer af bestyrelsen, alt efter arbejds/ansvarsopgaver.

Vejfest v/Sune. Sidste år vejfest blev, eftersom vejret igen ikke muliggjorde ophold ved kysten, afholdt hos Bjarne Vad. Der var 84 festglade deltagere. Da vi allerede ved generalforsamlingen kunne se meteorologernes tydelige skrift på væggen, blev det besluttet at dette års vejfest afholdes hos Jette Schultz, på Soldugvej 6.

Flaskepantindsamling-brug af midler v/Mike. Der er blevet indsamlet 1.700,50 kr. i flaskepant i de 2 flaske(affalds)spande i løbet af regnskabsåret – alle har mulighed for at donere deres pant og en del af pantbeløbet (706,50) blev brugt til påske arrangement.

Afskærende drænledning v/Mike. Drænledningen har ikke været i funktion længe og Horsens kommune har meddelt grundejerforeningen at grundejerforeningens vedligeholdelsesforpligtelser er ophørt. Spørgsmål kan rettes til Horsens kommune Frida Franko-Dossar på ffd@horsens.dk

Brombærvej/hastighedsbegrænsning m.m. v/Sune. I starten af året led Brombærvej p.g.a. force majeure (tøvejr, efterfulgt af mange dages vedvarende regn). Resten af året har vejens tilstand været god/acceptabel.

På flere opfordringer og fordi der er kommet markant flere "legende børn" på vores veje, vil vi opsætte skilte, ved telefonboksen - samt for enden af Hjertegræsvej, som anbefaler en hastighedsbegrænsnings på max 20 KM/t i selve sommerhusområdet.

Åben ild og afbrænding v/Mike og HP. Der er nogle få grundejere, der ikke er opdaterede på reglerne for **brug af åben ild** og **Regler for afbrænding** af haveaffald m.m. HP kontakter Horsens brandvæsen og får reglerne opdateret og beder om en skriftlig henstilling der kan uddeles til at alle grundejerne og dermed synliggøres for de mange gæster der ikke er bekendt med reglerne.

Ny Hjemmeside v/Sune. Sune har oprettet og forfiner stadig, en ny hjemmeside med adgang kun for grundejerne. Sune informerede om hjemmesiden opbygning og muligheder. Hjemmesidens adresse er: **Lynger.dk**

Sitets "forside" er en log-in side hvor man, med den mail man har oplyst til grundejerforeningen (som brugernavn), samt (som kode) forkortelsen for sin adresse (ex. SOL13, HGV13 eller BRO13), kan logge ind. Sune sender mail rundt til alle grundejere med grundig forklaring om log-in procedure, snarest muligt.

Badebro v/Sune Badebro-opsætning løb af stablen d. 16/4 Ved samme lejlighed blev der, med stor succes, arrangeret påskeløb for mange glade børn og barnlige sjæle. De mange påskeæg som børnene skulle finde, var sponsoreret af "Flaskeindsamlingen".

Godt 50 personer deltog i opsætningen og påskeløb. Nedtagning kommer til at foregå i efterårsferien - Nærmere besked herom, senere.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Der er indkommet et forslag om opsætning af bænke ved badebroen – der var flertal for at opsætte bænke der passer godt ind i terrænet og som er placeret så de ikke generer udsigten for de nærmeste grundejere. **Forslaget blev godkendt.**
4. Kassereren fremlagde regnskabet, der udviste et overskud på kr. 1.739,47 – alle grundejere har indbetalt kontingent – en har endda indbetalt 2 gange 😊 Vi har ikke modtaget faktura fra Carsten Jørgensen og forventer et udestående på mellem 15.000/20.000 kr. således at foreningens formue udgør ca. 70.000 kr. 30/6- 2022.
5. Der var genvalg til Bjarne Vad, Bent Hammeken og Hans Peter Gundersen. Bestyrelsen konstituerede sig med Bjarne Vad som formand og Mike Thygesen som Kasserer. Bestyrelsen består herefter af Bjarne Vad, Bent Hammeken, Hans Peter Gundersen, Sune Koefoed og Mike Thygesen.
6. Kontingent for den kommende periode blev fastsat til 400 kr. pr. grundejer med bebygget grund og dermed uændret.
7. Helle Koefoed og Leif Kjærgaard Rasmussen blev genvalgt som revisorer for den kommende periode.
8. Bestyrelsen blev opfordret til undersøge mulighederne for at foretage en aktiv bekæmpelse af de hastigt voksende Hyben på fælles arealerne. Mike Thygesen kontakter Horsens kommune og forhører sig om, hvordan de bekæmper Hyben på Øen. Derefter vil bestyrelsen lave en handlingsplan for at bekæmpe hyben på fællesarealerne. Det skal bemærkes, at det er den enkelte grundejers ansvar at sørge for at begrænse udbredningen af hyben på egen grund.

Charlotte fortalte om det nyligt afholdte loppemarked, på skolen, der gav et overskud på + 4.000 kr. som bla. kan bruges til opsætning af bænke ved badebroen. Beløbet er indbetalt til Grundejerforeningen konto. TAK til Bente, Birgitte og Charlotte for indsatsen. De arbejder på at gentage succesen til næste år.

Der blev talt om brandfare og regler for afbrænding. Der var enighed om, at der bør laves en folder med information, som kan ligge i de enkelte huse, så gæster også er bekendt med reglerne.

Der lød igen en opfordring til at få **synlige husnumre på ALLE HUSE**, så eventuel hjælp kan komme hurtigt frem.

Vi oplever fortsat at de mange heste der bruger vores stier efterlader hestepærer, til gene for områdets gæster og beboere. Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte Endelave turridning og bede dem rydde op efter sig på sammen måde som hundeejerne også rydder op efter deres hundes efterladenskaber.

Der var stor ros til afholdelse af vejfest, men der var enkelte grundejere, der ikke kunne deltage idet det ikke er praktisk muligt at deltage med deres mange gæster i uge 30. Der fremkom et spørgsmål/opfordring til at flytte vejfesten til uge 29. Der var også forslag om at afholde en fredagsbar, ved badebroen, i løbet af juli og bruge nogle af pant-pengene til et sådant arrangement.

Formanden takkede for god ro og orden, hvorefter et lille traktement blev serveret, af Jette Kruse, i Restaurant Havfruen på Campingpladsen – tak for god beværtning!

Referent Sign. Mike Thygesen